



## Besöksrapport

<b>P&amp;V AO</b>
124413
<b>Utfört av</b>
Stefan Avander, Dennis Juopperi
<b>Datum</b>
2024-09-17

### Noteringar, utfört arbete

11 B

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn.

11 D

Vid utbyggnad på gavel har papptak spruckit mot väggen. Stos rostig och utan gummi mot tak. Stege på väggen börjar släppa. Påväxt på tak.

13 B

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn. Stege/steg på tak skruvat genom tätskikt utan korrekt utförande.

13 C

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn. Stege/steg på tak skruvat genom tätskikt utan korrekt utförande. Stos rostig och utan gummi mot tak.

13 D

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn. Papp sluter ej tätt mot ventilationshuv. Påväxt på tak.

15 A

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn.

15 B

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn. Stos utan gummi. Stuprör ej ordentligt uppstucken mot omvinkningskupa.

15 C

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn. Mycket barr på taket bakom stegen. Mindre pappskador.

15 D

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn.

17 A

Påväxt på tak. Rännor behöver rensas.

17B

Hängrännor behöver rensas på baksidan.

17C

Hängrännor behöver rensas på baksidan.

17D

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn. Rännor behöver rensas.





21

Stos rostig och utan gummi mot tak. Frånluftsstosar silikonade mot tätskikt.

27 A

Stos rostig och utan gummi mot tak.

27 A-D

Fasadstege saknas för uppgång på 27 A-D.

29 A

Krönplåt lutar bakåt.

29C

Rännor behöver rensas.

29D

Rännor behöver rensas.

29 C-D

Stos saknar gummi mot tak.

31 A-B

Mycket barr på taket.

33 A-D

Stos rostig och utan gummi mot tak.

35 A-B

Mycket barr på taket. Påväxt på tak.

35 A

Plåthuv skruvad genom tätskikt.

37 A-D

Stos rostig och utan gummi mot tak.

37 D

Påväxt på tak.

39 A-D

Stos rostig och utan gummi mot tak.

41 A-B

Påväxt på tak. Stos rostig och utan gummi mot tak.

43 A

Påväxt på tak.

43 C-D

Stos rostig och utan gummi mot tak.

45 B

Skruvar genom tätskikt vid lagning. Ej fackmannamässigt utfört. Stos rostig och utan gummi mot tak.





47 A

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn. Stos utan gummi.

47 B

Påväxt på tak. Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn.

49 A

Påväxt på tak.

49 B

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn.

49 C

Ränna vid entré. Vatten rinner in under plåtkrön vid kraftigt regn.

49 C, D

Stos rostig och utan gummi mot tak.

51A-B

Stos rostig och utan gummi mot tak.

53 A-B

Stos rostig och utan gummi mot tak.

53 A-D

Fasadstege saknas för uppgång på 53 A-D.

55 C -D

Stos rostig och utan gummi mot tak.

57 A-B

Stos rostig och utan gummi mot tak.

57 B

Stege skruvad genom tätskikt.

## Summering

Taken ser generellt bra ut men behöver vissa åtgärder för att bibehålla livslängden. Viktigt att informera i samfälligheten att åtgärder och montage i/på tätskikt behöver ske på fackmannamässigt sätt för att undvika läckage.

Lösning vid problem med entréer är att montera en hängränna med stuprör. Vilket redan finns vid vissa entréer.

Stosar som idag saknar gummi mot tak för att förhindra läckage vid genomföring rekommenderas att åtgärda detta av fackman. Rostangrepp kan lösas genom att klippa bort rosten och montera en passande rörmuff/förlängning.

Då området har träd inpå knuten rekommenderar vi kontinuerlig rensning av hängrännor och tak.

Bilder bifogas i separat digital mapp.

